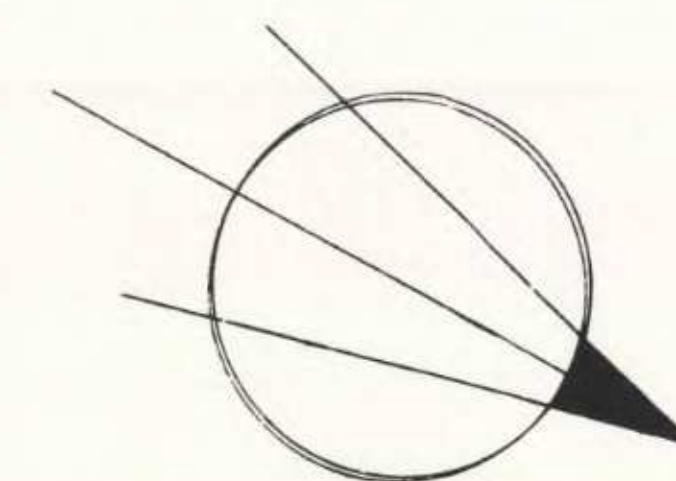


FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN FÖR
HALLENS KYRKBY
(YTTERHALLEN 2², PRÄSTBORDET 1¹, BYNOM 2¹³ m m)
HALLENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
ÖSTERSUND DEN 29 JANUARI 1969

KURT FENDRICH



Tillhör kommunfullmäktiges i
Hallens kommun beslut den 23 juni
1969 § 314, betygar:
P. Fredricson
Kommunfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- FASTIGHETSGRÄNS 2²³ FASTIGHETSBECKNING
- VÄG
- BYGNADER
- NIVÅKURVOR

PLANFÖRSLAGET

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN
- OMGRÄNSGRÄNS
- SÄRSKILD OMGRÄNSGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNCSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRSLAGEN TOMTGRÄNS, EJ ÄVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRSLAGEN HUSPLACERING, EJ ÄVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK, EJ ÄVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- ALLMAN PLATS: VÄG, ALLMAN PLATS: PARK
- B OMGRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- F OMGRÄDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BJ OMGRÄDE FÖR BOSTADS- OCH SMÄINDUSTRIÄNDAMÅL
- H, MH OMGRÄDE FÖR HANDELS-, HOTELL- OCH BILSERVICEÄNDAMÅL
- A OMGRÄDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- C OMGRÄDE FÖR SAMLINGSLOKALÄNDAMÅL
- K OMGRÄDE FÖR KYRKLIGT ÄNDAMÅL
- Ua, Uv OMGRÄDE FÖR AVLOPPS- RESP. VATTENVERK
- V VATTENOMRÅDE
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÄR ÖVERBYGGAS MED BRYGGOR O. D.
- U OMGRÄDE FÖR ALLMÄNNA LÖNINGAR
- MARK SOM EJ FÄR BEBYGGAS
- OMGRÄDE FÖR GARAGE
- +0.0 FÖRSLAGEN VÄGHOJD

- I, II, III VÄNINGSANTAL
- y OMGRÄDE MED ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag. Enär jämlikt
150 § tredje stycket byggnadslagen
klagen ej må föras mot beslutet,
har detta vunnit laga kraft; be-
tygar. Östersund i landeakansliet
den 9.2.1971.
På tjänstens vägnar:
Erland Westberg

Kopiera ritet med utskottet betyg
Stockholm den 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
L. J. J. J.

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Grundkartan upprättad på fotografmetrisk
väg med ledning av flygbilder från år 1953
samt kompletterad med fastighetsgränser
m m åren 1958-59-66



Jämtland

Hallen sn

Akt nr:

23 - HAA

-

553

HALL EN 553

Bynom, Prästbordet, Ytterhallen
i Hallens socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan den
8.2.1971.

Akten innehåller 15 numrerade
sidor och 7 karta.

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

Datum

6.2.1971

Dnr

IIIIG 2-43-69

Till J.D. Nr. 3-219/69

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den

23 mars 1971

Sök nr 567/1969

Sökande

Hallens kommun

Fastställelse av byggnadsplan.

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till byggnadsplan.

Lagrums	
103 § byggnadslagen	
Kommun	
Hallens	
Fastigheter	
Ytterhallen 2:2, Prästbordet 1:1, Bynom 2:13 m.fl.	
Förslaget avser ny plan ☒ ändring av plan ☐ utvidgning av plan ☐	
Förslaget antaget	
23.6.1969	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av	
arkitekten Kurt Fendrich, då vid Ingenjörfirman Orrje & Co AB, Östersund	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av bestämmelser och beskrivning
29.1.1969	29.1.1969

Klagen över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej föras av annan än sökägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Jan H Egnell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Jönsson

LÄNSARKIVET
I JÄMTLANDS LÄN
Ink. 11 AUG 1959
Dnr ...67.1/19/19...

Förslag till byggnadsplan för
Hallens kyrkby
(Ytterhallen 2², Prästbordet 1¹,
Byon 2¹³ m.fl.)
Hallens kommun, Jämtlands län.
Bestämmelser

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kom 1. Byggnadskvarter

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B och F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Med H betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, jämväl för småindustriändamål.
- Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
- Med C betecknat område får bebyggas endast för serlingslokalsändamål.
- Med MH betecknat område får bebyggas endast för handels-, hotell- och bensinstationsändamål.

Kom 2. Specialområden

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Med V₀ betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- Med UA betecknat område får användas endast för samhällets avloppsverk.
- Med Uv betecknat område får användas endast för samhällets vattenverk.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader

7

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Med F, C eller BJ betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

C eller BJ

- Mom 1. Å tomtplats som omfattar med F (betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garage- eller uthusbyggnad uppföras.
- Mom 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 och garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 40 m^2 .
- Mom 3. Av tomtplats som omfattar med A, C, BJ, H eller N betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

- Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom 2. Utöver angivet våningsantal får, där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena prövar detta lämpligt, souterrängvåning inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5, 7,2 resp 13,5 meter. Där byggnadsnämnden prövar att utöver angivet våningsantal, souterrängvåning får inredas får dock byggnad Å med I, II eller III betecknat område uppföras till en största höjd av 5,0, 7,7 resp 14,0 meter.
- Mom 2. Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

A med F och BJ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två lägenheter.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknas med punktstreckad linje med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Östersund den 22 januari 1969

Kurt Fredrich
Kurt Fredrich

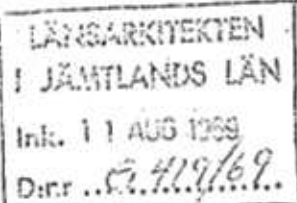
Tillhör kommunalfullmäktiges i Hallens
kommun beslut den 23/6 1969, betygar:

Fr. Fredricson
Fr. Fredricson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
beslut denna dag i ärendet III G2-43-69;
betygar.

Östersund i landskansliet 8.2.1971,
På tjänstens vägnar

Erland Westberg
Erland Westberg



Förslag till byggnadsplan för
Hallens kyrkby
(Ytterhallen 2², Prästbordet 1¹,
Byom 2¹³ m.fl.)
Hallens kommun, Jämtlands län.
Beskrivning.

Belägenhet m m

Hallens kyrkby ligger invid Storsjön och söder om denna, samt i anslutning till landsvägen Övenstavik-Mattmar.

Naturen är vacker, vilket utnyttjas ur turistsynpunkt på ett flertal sätt.

Kyrkbyn är relativt glest bebyggd och har stor utsträckning. Bebyggelsen är hällen i liten skala och består till övervägande delen av en- eller tvåfamiljshus. Här finnes kommunens centralskola, en välbyggd samlingslokalsbyggnad, husmodersskola, kyrka, butiker och servisanordningar.

Samhällets utveckling vad avser nybyggnader för bostäder är relativt liten.

Terrängförhållanden

Marken som till viss del sluttar mot Storsjön och norr, är endast delvis trädbevuxen.

Vattenledningar

Inom samhällets huvuddel finns vatten- och avloppsledningar redan utförda.

Gällande planbestämmelser

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Förslaget

Med hänsyn till den hittillsvarande ringa utvecklingen inom samhället har antalet nya tomter begränsats tills vidare, men kan dessas antal lätt ökas, vilket planen även ger anvisning om.

Landsvägens nya sträckning genom samhället medför en koncentration av lokaltrafiken kring de i höjd med kyrkan inlagda vägkorsningarna. Kring dessa har föreslagits tomtmark för församlingshem, saluhall, hotell m m, i avsikt att ge en viss tyngd åt samhällets centrum där kyrkan fortfarande dominerar.

Ur samhällets synpunkt kan det innebära en fördel att landsvägen fortfarande går genom centrala delen då det därigenom skapas förutsättningar för förstärkningar inom servisyren i framtiden.

Vägar

Lokalsvägar har utlagts där så erfordras. Övervägande delen av dessa finnes tidigare.

Nya landsvägssträckningen har inlagts efter förslag av vägförvaltningen.

Samråd

Samråd har skett med lokala myndigheter såväl som med vägförvaltning och länssarkitekt.

Östersund den 29 januari 1969

INGENJÖRSFIRMAN ORNSTE & CO AB

Kurt Fredrich
Kurt Fredrich

Tillhör kommunalfullmäktiges i Hallens kommun beslut den 23/6 1969, betygar:

Fr. Fredricson

Fr. Fredricson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag i ärendet III G2-43-69; betygar.

Östersund i landskansliet 8.2.1971.

På tjänstens vägnar

Erland Westberg
Erland Westberg

15
Avskrift.

OVERLANTMÄTAREN
I JÄMTLANDS LÄN

J.D.nr 3-219/1969

Till Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Länsstyrelsens ärende III G 2-43-69.

Länsarkitektens ärende G 419/69.

Förslag till byggnadsplan, Hallens kyrkbygd,
Hallens socken och kommun.

Här verkställd granskning har icke givit anledning till erinran
ur de synpunkter överlantmätaren har att beakta. Fastställelse till-
styrkes.

Uppgifter saknas om förefintliga och avsedda anordningar för vat-
tenförsörjning och avlopp.

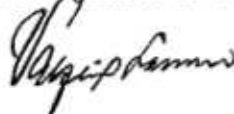
Allt efter utrönt behov av sådant förordnande bör vid fastställ-
se av planförslaget med stöd av bestämmelserna i 110 § andra stycket bygg-
nadslagen förordnas, att nybyggnad inom planområdet icke får ske utan
tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för
området anordnats i erforderlig mån.

Remitterade handlingar återgår.

Östersund i länets lantmäterikontor den 18 augusti 1969.

Valfrid Larsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:





Jämtland Hallen sn

KARTFILM TILL:

23-HAA

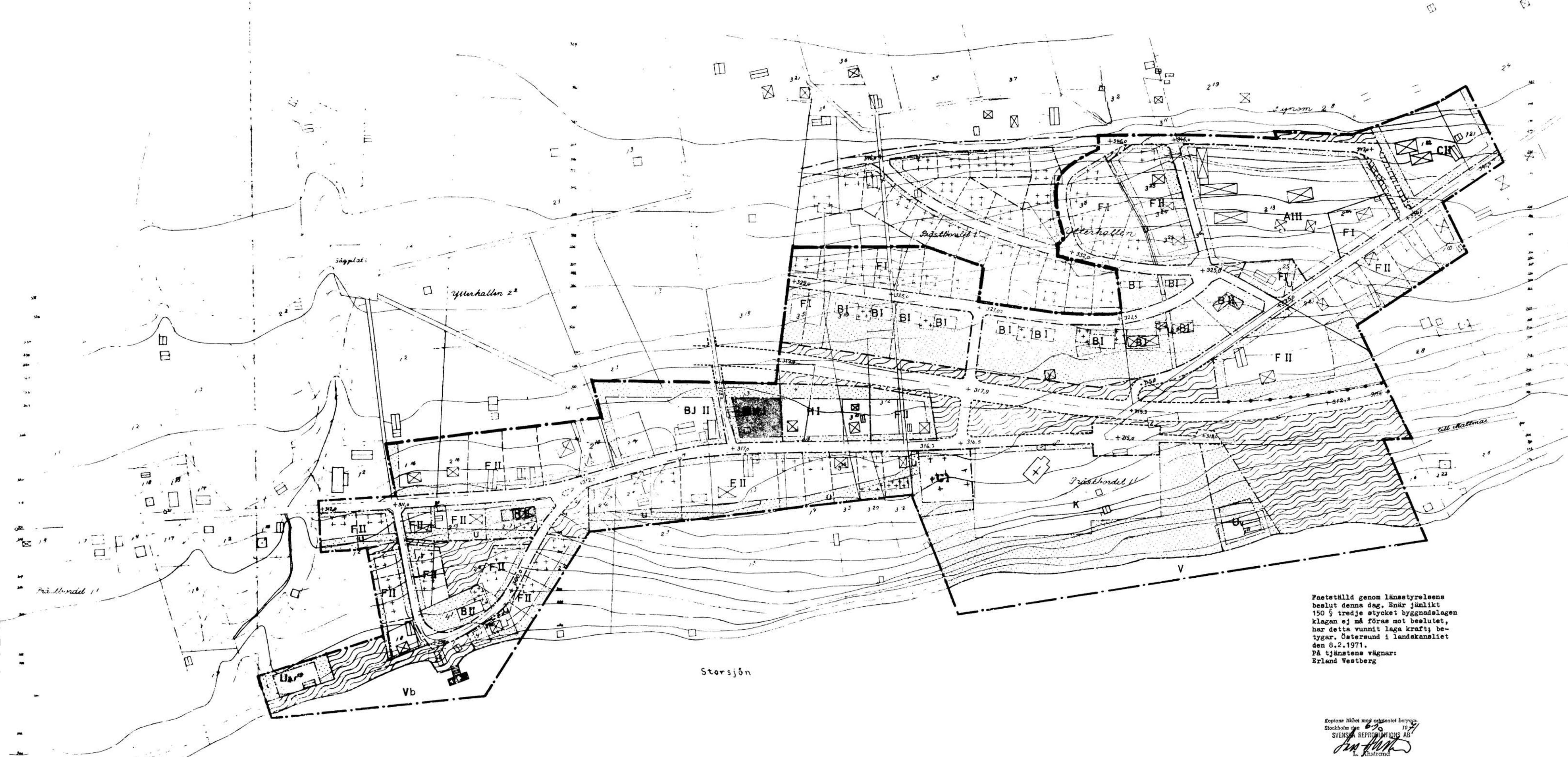
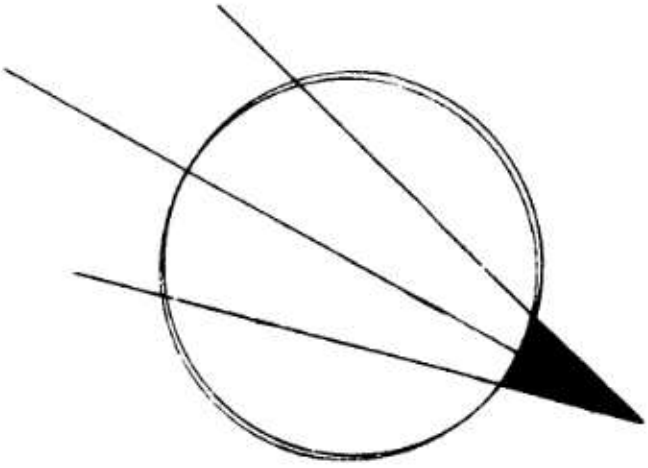
-

553

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN FÖR
HALLENS KYRKBY
(YTTERHALLEN 2², PRÄSTBODET 1¹, BYNOM 2¹³ m fl)
HALLENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAT AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
ÖSTERSUND DEN 29 JANUARI 1969

KURT FENDRICH



Tillhör kommunfullmäktiges i
Hallens kommun beslut den 23 juni
1969 § 314, betygat:
P. Fredricson
Kommunfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR

PLANFÖRSLAGET

- GRÄNS FÖR BYGGNADSPLAN
- OMRÄDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNDESE)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRESLAGEN HUSPLACERING, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

	ALLMÄN PLATS: VÄG
	ALLMÄN PLATS: PARK
	OMRÅDE FÖR BOSTADSANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADSANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR HANDELS-, HOTELL- OCH BILSERVICEANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALSANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR KYRKLIGT ANDAMÅL
	OMRÅDE FÖR AVLOPPS- OCH VATTENVERK
	VATTENOMRÅDE
	VATTENOMRÅDE SOM FÄR ÖVERBYGGAS MED BRYGGOR O. D.
	OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
	MARK SOM EJ FÄR BEBYGGAS
	OMRÅDE FÖR GARAGE
	FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
	VÄRNINGSAKTAL
	OMRÅDE MED ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag. Enligt jämlik
150 § tredje stycket byggnadslagen
klagen ej må föras mot beslutet,
har detta vunnit laga kraft; be-
tygat. Östersund i länsekansliet
den 9.2.1971.
På tjänstens vägnar:
Erland Westberg

Kopierat från originalen
Stockholm den 10/10/71
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
H. K. Fendrich

Grundkartan upprättad på fotografier
våg med ledning av flygfotografier från år 1953
samt kompletterad med fastighetsgränser
m m åren 1958 - 59 - 60

