

Förslag till byggnadsplan för
Fjällhalsens fritidsområde

beläget på Järsta 2^o m.fl. fastigheter
 i Marby socken, Hallens kommun,
 Jämtlands län;

upprättad åren 1963-64 av:

Sture Nihlén
 (Sture Nihlén)
 Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Grundkartan upprättad
 år 1963 av Tore Hemmendorff.
 Fastighetsredovisningen
 aktuell den 1/1 1964.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hallens
 kommun beslut den 1 okt. 1964, betygar:
 F. Fredricson
 Kon.fullmkt. ordf.

Ifrågavarande byggnadsplan har fastställts
 genom länsstyrelsens i Jämtlands län reso-
 lution denna dag. Enligt jämlikt stadgandet
 i 150 §, tredje stycket byggnadslagen klä-
 gan ej må föras över resolutionen, har denna
 vunnit laga kraft; betygar. Österlund i lande-
 kansliet den 30 november 1965.
 På tjänstens vägnar:
 Erland Westberg

Beteckningar:

Befintliga förhållanden:

- fastighetsgräns
- väg
- byggnader
- polygonpunkt
- punkt i rutnät
- registerbeteckning

Byggnadsplane-förslaget:

- byggnadsplane-gräns
- föreslagen kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och parkering eller plantering, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbebyggelse för fritidsändamål
 - serverings- och samlingslokal
 - semesterby
 - som ej för bebyggas
- gräns för tomtplats, ej avsedd att fastställas
- föreslagen vattentäkt, naturområde

Gåje 1^o, Hallens s:n

Bäckens
 fyllnadsjord,
 Hallens s:n

Prästbordet 1^o, Marby s:n



Kopiera likhet med original betyg.
 Sveriges tekniska Reproduktions AB
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
 G. Lundberg

Dnr 123/63:27.

23-MAA-211



Jämtland

Marby sn

Akt nr:

23 - MAA

-

211

Marby 2

J ä r s t a 2⁸ m.fl.
i Marby socken och Jämtlands län.
Länsstyrelsens resolution angående
fastställelse av byggnadsplan.
Byggnadsplan fastställd den 30/11
1965.

Akten innehåller 4 skrivna
sidor och 7 karta.

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikonter den
4 dec. 1965

Resolution.

Byggnadsnämnden i Hallens kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av distriktslantmätaren Sture Nihlén åren 1963-1964 upprättat förslag till byggnadsplan för Fjällhalsens fritidsområde på Järsta 2⁸ m.fl. fastigheter i Marby socken, Hallens kommun, jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige i kommunen den 1 oktober 1964.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsarkitekten, vägförvaltningen, länsingenjören och överlantmätaren i länet.

Nöjaktig redovisning rörande vattenförsörjningen för området har icke redovisats i planärendet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Länsstyrelsen förordnar, jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjningen för området ordnats i erforderlig mån.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras i vad den avser fastställelse av byggnadsplanen. Mot resolutionen i övrigt må talan föras genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Östersund i landskansliet den 30 november 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget på sydsluttningen av Västerfjället c:a 2 km nordost om Bydalens turisthotell. På planområdet fanns tidigare fastighetens fäbodvall. Av den därtill hörande bebyggelsen finnes numera inga spår. Själva vallen har vuxit igen med ungskog, som på senare år röjts ur. Planområdet ligger på en höjd av mellan c:a 650-750 meter över havet. Till detsamma leder bilväg som bitvis är mycket brant men i övrigt av god beskaffenhet.

Föreliggande planförslag berör Järsta 2⁸ och de från denna fastighet avstyckade Järsta 2⁹, 2¹⁶, 2¹⁷ och 2¹⁸.

Området har icke tidigare planlagts. För detsamma gäller utomplansbestämmelser som faststälts den 8/1 1964.

Väg till området färdigställdes år 1960. Sedan dess har ett trettiotal sportstugor uppförts på detsamma. En mindre serveringslokal finns vid slutpunkten av nuvarande väg.

Planområdet utgöres av ett fjällskogsområde i sydsluttningen som genomkorsas av en bäck förutom av en del smärre rännilar och myrdrag. Området gränsar i väster till den s.k. "Storgrövan", en bred och mycket brant och djup bäckravין som naturligt avgränsar detsamma. I norr begränsas planområdet av kal-fjäll, som bör utgöra naturreservat. I öster och söder tillstötter mark, som antingen är mindre lämplig för bebyggelse (i öster) eller mindre attraktiv, (i söder). Möjligen kan ett område i nordöstra delen av planområdet, vilket nu avsatts som naturområde, i framtiden visa sig lämpligt för bebyggande. Vägförbindelse till detta område har reserverats.

Planförslaget har tecknats på en enkel grundkarta som endast redovisar höjdförhållandena åskådligt i det att mera markerade branter inmätts. Höjdkurvor redovisas icke på grundkartan, som torde vara att hänföra till standardklass IV. Om sålunda grundkartan är enkel kompenseras detta av att planförslaget mycket nog instuderats i terrängen och delvis utstakats som i övrigt kontrolleras från särskilt uppstakade undersökningslinjer.

Vid planläggningen har särskilt beaktats

att vägar utlagts på mark med god bärighet och i måttlig stigning,
 att byggnadsområden i regel utlagts på väl dränerad mark med god bärighet,
 att bebyggelse icke tillåtits närmare än 20 meter från mittlinjen av tillfarts-
 vägen till området,
 att väl tilltagna parkeringsområden reserverats med plats för c:a 250 bilar,
 att bäcken genom området frilagts samt
 att som regel tillsetts att varje föreslagen tomtplats erhållit direkt an-
 slutning till såväl väg som naturområde.

Vattenbehovet inom området har hittills tillgodosetts av de bäckar, som genom-
 korsar detsamma samt av enstaka naturliga källor. Den utökade bebyggelsen som
 nu planeras synes erfordra mera högklassiga vattentäkter. Täckta brunnar, be-
 stående av nedsatta cementrör kringfyllda med grus, synes böra anläggas på
 två eller tre platser inom området. Brunnarna bör förses med pumpar.

Exploatören ämnar färdigställa vattentäkter så fort snöförhållandena medger.
 Därefter kommer ärendet genom hans försorg att kompletteras med redogörelse
 för kapacitet och kvalitet för varje vattentäkt. Planförfattaren har bedömt
 möjligheterna att lösa vattenfrågan såsom goda varför planförslaget färdig-
 ställts utan att avvakta vattenutredningen.

I byggnadsplanebestämmelserna ha stadgats förbud mot uppförande av byggnad
 som kräver avlopp. Vid planens upprättande har samråd skett med byggnadsnäm-
 den, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten. Ingen av dessa myn-
 digheter har anfört några principiella invändningar mot planförslaget.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för
 fritidsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för i mom. 1. avsett ända-
 mål samt dessutom för uppförande av serverings- eller samlingslokal.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B och C betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-
 liggande.

4

§ 3.

Inskränkningar i byggnadsområdets användning.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggning av avloppsledning.
- Mom. 3. Å tomtplats inom med B betecknat område får endast uppföras ett bostadshus om högst 100 kvm och ett uthus om högst 30 kvm.
- Mom. 4. Inom med C betecknat område får högst 1/15 av tomtplatsens yta bebyggas.
- Mom. 5. Inom med BS betecknat område får endast uppföras uthyrningsstugor eller lägenheter till ett största antal av 10 och med en sammanlagd lägenhetsyta av högst 350 kvm.
- Mom. 6. Inom med BS betecknat område får icke uppföras separata uthusbyggnader.

§ 4.

Tomtplatsens storlek.

- Mom. 1. Inom med B och C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvm. Om särskilda skäl föreligga må mindre areal medgivas dock minst 1300 kvm.
- Mom. 2. Byggnadskvarter som åsatts beteckningen BS skall i sin helhet utgöra en fastighet.

§ 5.

Byggnadsläge.

Bostadshus får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än sex meter.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och endast innehålla en våning.

§ 7.

Färg och materialbehandling.

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om yttre färg och materialbehandling.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Rudfeldt



Jämtland
Marby sn

KARTFILM TILL:

23-MAA

-

211

Förslag till byggnadsplan för
Fjällhalsens fritidsområde

beläget på Järsta 2^o m.fl. fastigheter
i Marby socken, Hallens kommun,
Jämtlands län,

upprättad åren 1963-64 av:

Sture Nishén
(Sture Nishén)
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Grundkartan upprättad
år 1963 av Tore Hemmendorff.
Fastighetsredovisningen
aktuell den 1/11 1964.

Utlämnat av Kommunfullmäktiges i Hallens
kommun beslut den 1 okt. 1964, betygat:
P. Fredriksen
Kon. Fullmäkt. ordf.

Utförande byggnadsplan har fastställts
genom länsstyrelsens i Jämtlands län reso-
lution denna dag. Enligt Jämtlänets stadgandet
1:150 § 4 tredje stycket byggnadsplanen klä-
ms till laga kraft genom beslut av läns-
styrelsen den 30 november 1965.
På tjänstens vägnar:
Erland Westberg

Beteckningar:

Befintliga förhållanden:

- fasthetsgräns
- väg
- byggnader
- polygonpunkt
- punkt i rutnät
- registerbeteckning

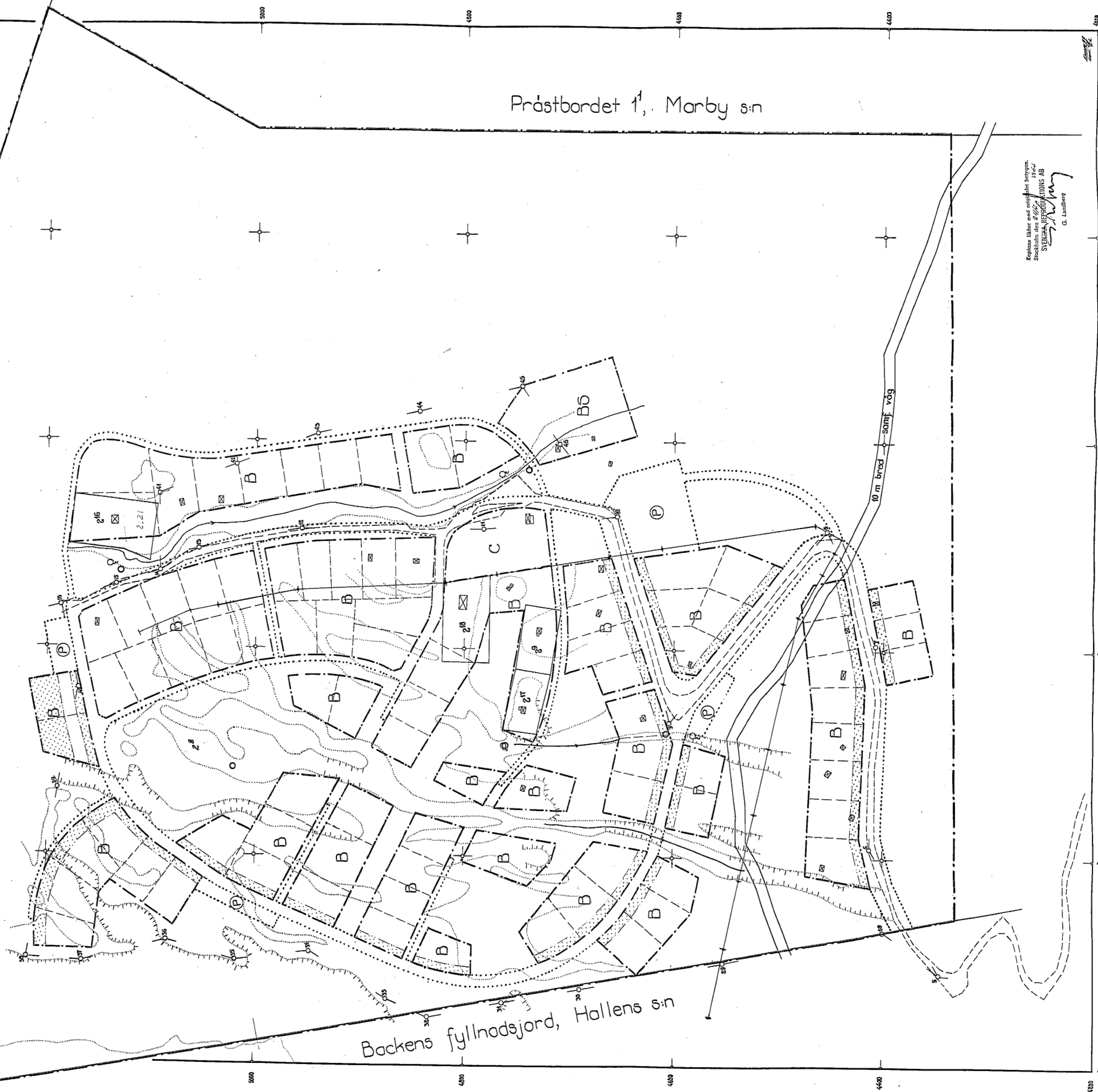
Byggnadsplaneförslaget:

- byggnadsplanegräns
- föreslagna kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och parkering eller plantering, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbyggnader för fritidsändamål
 - • serverings- och samlingslokal
 - • semesterby
 - • som ej får byggas
- gräns för tomtplats, ej avsedd att fastställas
- föreslagna vattenläck
- naturområde

Gäje 1^o, Hallens sn

Backens fyllnadsjord, Hallens sn

Prästbordet 1^o, Marby sn



Reviserat och utgivet tryckt.
Stockholm den 2/11 1964.
STURE NISHÉN
G. Landberg

Förslag till byggnadsplan för
Fjällhalsens fritidsområde

beläget på Järsta 2^a m.fl. fastigheter
 i Marby socken, Hallens kommun,
 Jämtlands län,

upprättad åren 1963-64 av:

Sture Nilén
 (Sture Nilén)
 Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Grundkanten upprättad
 år 1963 av Tore Hemmendorff.
 Fastighetsredovisningen
 aktuell den 1/1 1964.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Hallens
 kommun beslut den 1 okt. 1964, betygat:
 P. Fredricson
 Kon. fullmäkt. ordf.

Utförande byggnadsplan har fastställts
 genom kommunstyrelsens i Jämtlands län reso-
 lution denna dag. Emil Jämttitt stadsmäst
 i 190 §, tredje stycket byggnadslagen kla-
 gan ej på föreslagna ändringarna, har denna
 kommunstyrelsen beslutat godkänna i lands-
 kammaren den 30 november 1965.

På tjänstens vägnar:
 Erlend Westberg

Beteckningar:

Bejmliga förhållanden:

- fasthetsgräns
- väg
- byggnader
- polygonpunkt
- punkt i rutnät
- registerbeteckning

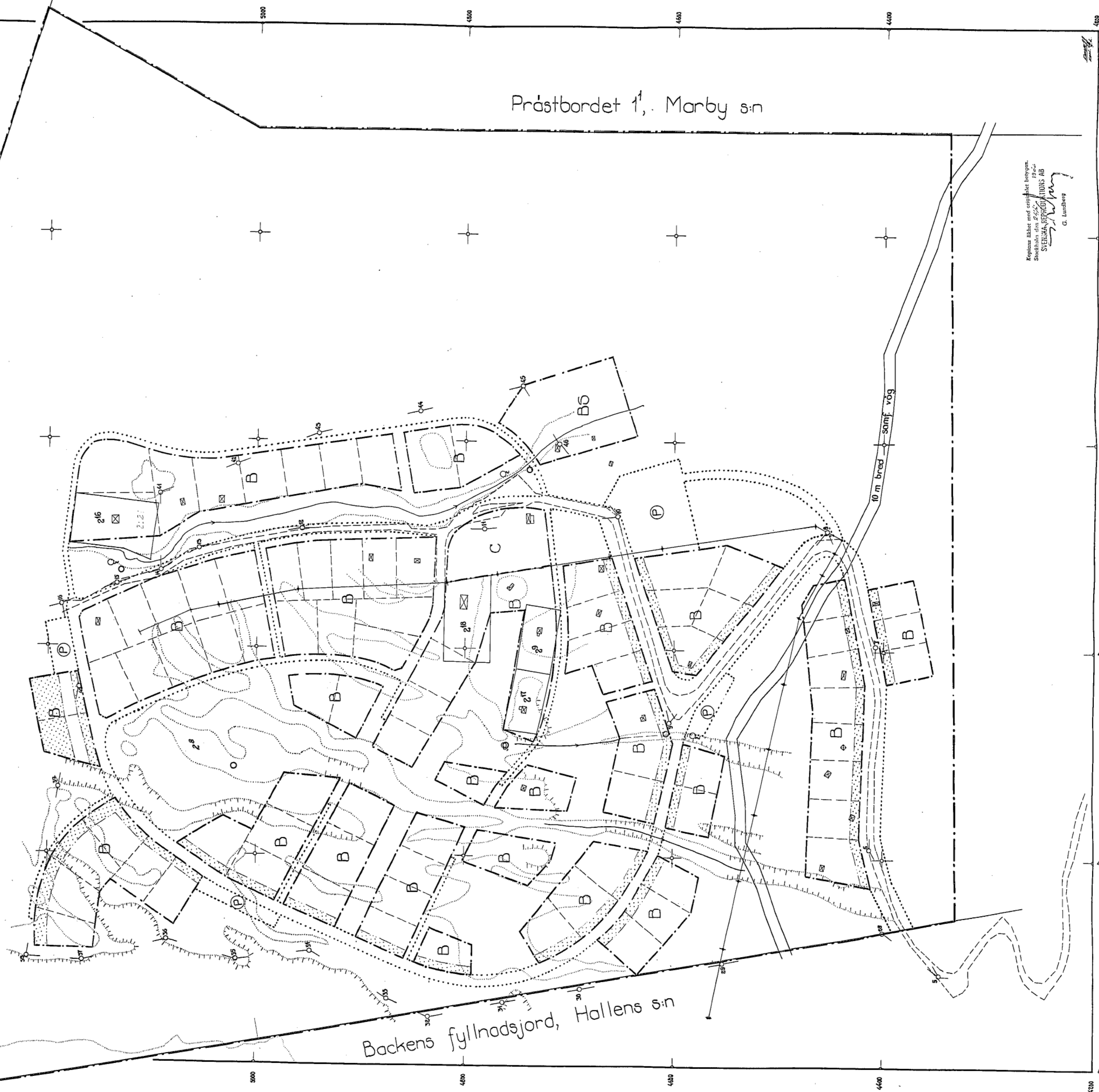
Byggnadsplaneförslaget:

- byggnadsplanegräns
- föreslagna kvarters- eller områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan gata och parkering eller
- plantering, ej avsedd att fastställas
- område för bostadsbyggelse för fritidsändamål
- serverings- och samlingslokal
- semesterby
- som ej för bebuddas
- gräns för tomplats, ej avsedd att fastställas
- föreslagna vattenrikt,
- naturområde

Göje 1^a, Hallens sn

Backens fyllnadsjord, Hallens sn

Prästbordet 1^a, Marby sn



Kopierat från originalen
 Beställt den 25/10 1963 av
 STURE NILÉN
 G. Lundberg

Dnr 123/63-27