

FASTIGHETSBLDGINGSMYNDIGHETEN
Östersunds norra länsmålningsdistrikt

GRUNDKARTA
över del av
MATTMARS SAMHÄLLE
Nygård 1:12 m fl

i Mattmars socken, Mörsils kommun,
Jämtlands län

Upprättad genom kopiering och komplettering
av 1854-55 av distriktsmätare i Hemmerdort
upprättad grundkarta över Mattmars stations-
sambete och genom rymning 1972 av

Erik Jönsson
Erik Jönsson
distriktsmätare

Bo Holmberg
Bo Holmberg
arkitekt

Nordöstsystem: Lantm.
Kontrollen: Rätt.
Beteckningar enligt kommunstyrelsens föreskrifter
Fastighetsbeteckningen officiell 1.8.1972

Den 23.37.72.19

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar. Östersund 11/5 1973
Ragnhild Rosenius

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

MATTMARS STATIONSSAMHÄLLE (NYGÅRD 1:12 M FL) I MÖRSILS KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 1 JULI 1972

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Bo Holmberg
BO HOLMBERG
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR STADSPLANEKARTA

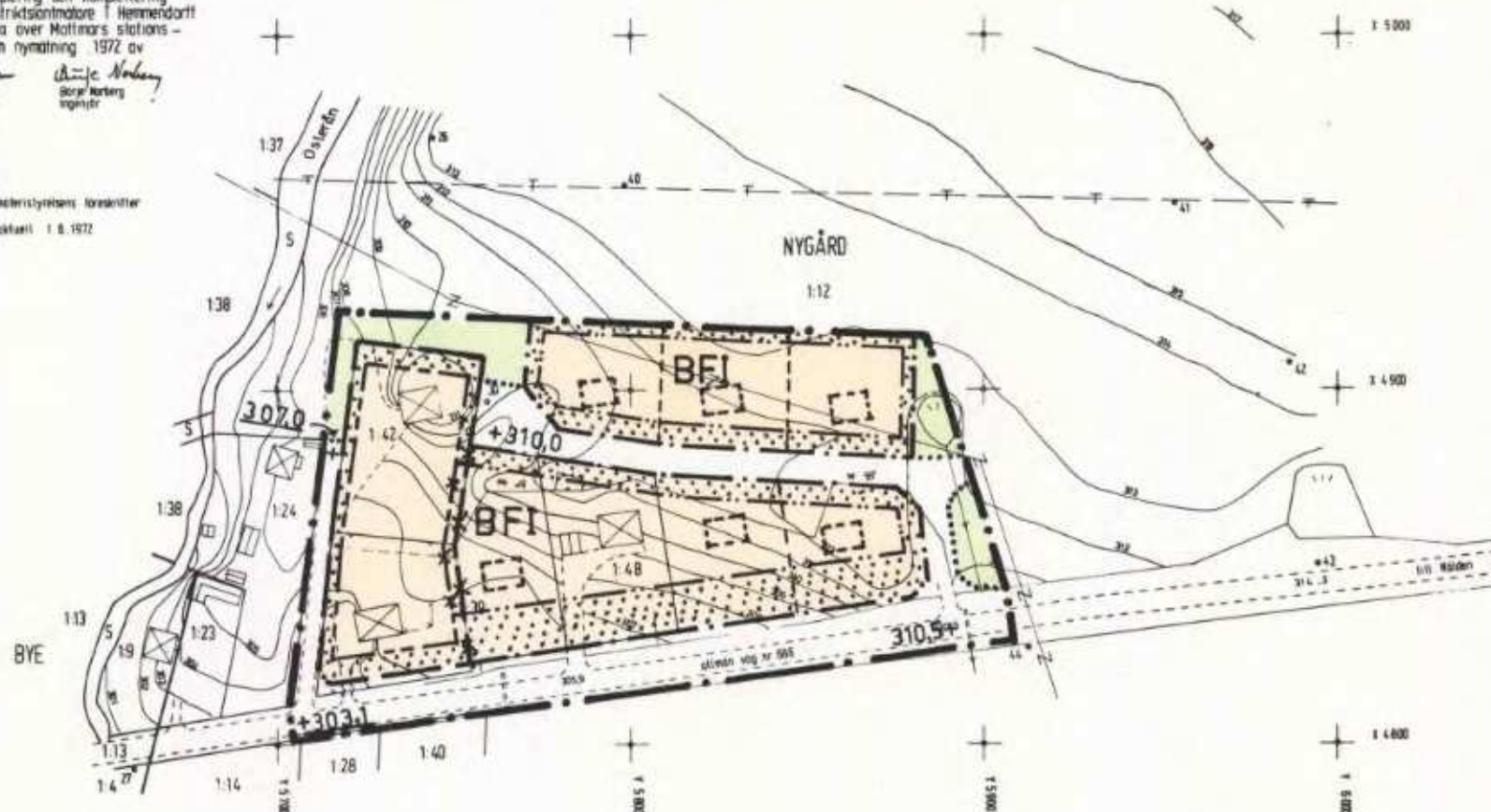
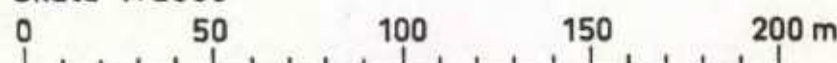
- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- x-x Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x-x-x Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Vägmark
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- +000,0 Gällande väghöjd
- +000,0 Væghöjd
- I Antal våningar

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Væg
- X Byggnader
- Staket
- + Punkt i rutnät
- o 00 Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Elledningar

Skala 1:2000



Tillhör kommunfullmäktiges i Mörsils kommun
beslut den 30.10.1972 § 104 betygar

Tage Ahman
Tage Ahman
kommunfullmäktiges ordf

Kopias lämnat med original till betygare.
Stockholm den 24.7.73
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg



Jämtland

Mattmar sn

Akt nr:

23 - MAT

-

382

Nygård 1:12 m fl

i Mattmars socken, Mörsils kommun
och Jämtlands län.

Utvidgning av byggnadsplan.

Länsstyrelsens beslut 1973-06-11.
5

Akten innehåller 15 numrerade sidor
och 1 karta.

241
LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

3
BESLUT

Datum

1973-05-11

44
Dnr

11.082-3508-72

Sökande

Mörsils kommun

Fastställelse av utvidgning av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till utvidgning ~~plan~~ av byggnadsplan.

Lägrum

108 §

byggnadslagen

Kommun

Mörsil

Fastigheter

Hygård 1:12 m fl i Mattmars stationssamhälle

Förslaget antaget

den 30 oktober 1972

Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av

arkitekten SAR Bo Holmberg, FFHS arkitektgrupp AB,
och dagtecknade den 1 juli 1972

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Bertil Almerud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

332
Bestyrkes på tjänstens vägnar: Monica Oster

Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gataadress
Köpmangatan 20-22

Telefon
063 - 178 60

Lantm. enh.

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
MATTMARS STATIONSSAMHÄLLE
(NYGÅRD 1:12 M.FL.)
I MÖRSILS KOMMUN

Tillhör kommunfullmäktiges i
Mörsils kommun beslut den 30.10
1972 §104 betygar



Tage Ahman
kommunfullmäktiges ordf

TILL PLANFÖRSLAGET HÖRANDE HANDLINGAR

1. Byggnadsplanekarta 1:2000
 2. Illustrationsplan 1:2000
 3. Beskrivning till byggnadsplan
 4. Byggnadsplanebestämmelser
- Bil. Inventering - befintliga förhållanden 1:2000

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

För Mattmars stationssamhälle gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 2.8.1965. Planen är ett uttryck för en kraftig expansion i samhället. Den tar fasta på den då befintliga samhällsbilden och kompletterar denna med en utökad bebyggelse, huvudsakligen i form av friliggande bostadshus. Antalet möjliga tomtplatser är ca 75 st.

De senare årens utveckling har visat att samhällstillväxten inte varit tillnärmelsevis så snabb som planen visar. Det har dessutom av olika skäl - t.ex. svårigheter att förvärva mark närheten till annan mer attraktiv mark m.m. - varit svårt att genomföra planens intentioner. Endast ett fåtal byggnader har uppförts, den senaste alldeles utanför planområdet vid väg 666 mot Mattmars kyrka.

En översiktlig inventering av befintliga förhållanden redovisas i bilaga.

Med hänsyn till de ovan redovisade omständigheterna syns det vara nödvändigt att anpassa gällande byggnadsregleringar till de idag aktuella förhållandena i form av markbehov för bostäder och andra ändamål, möjligheten att komma åt marken, utbyggda och kommande sträckningar av VA-nätet m.m. Ett sådant studium måste utgå från en kommunal målsättning för Mattmars utveckling och synes närmast leda till att delar av planen föreslås bli upphävda.

Planarbetet har aktualiserats av ett önskemål om ett mindre antal tomtplatser för bostadshus närmast öster om området för gällande byggnadsplan. Skälen till denna lokalisering är huvudsakligen svårigheter att förvärva marken inom planen och att VA ej är utbyggt till nya tomtplatser inom planen.

Av tidsskäl bedrivs planarbetet i två etapper. Den föreliggande avser utvidgning av gällande plan för att omfatta de aktuella tomtplatserna. I en kommande etapp avses den tidigare nämnda revideringen inom gällande plan genomföras.

PLANFÖRSLAGET

Läge och omfattning

Området är beläget öster om samhället utefter väg 666 mot Mattmars kyrka.

Topografi, vegetation, grundförhållanden.

Området sluttar åt söder närmast väg 666. Norra delen är något planare.

Delen söder om föreslagen lokalväg är öppen mark, norra delen utgörs av barrskog med inslag av lövträd.

Grundförhållandena är goda.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad av Fastighetsbildningsmyndigheten Östersunds Norra lantmäteridistrikt genom kopiering och komplettering av 1954 - 1955 av distriktslantmätare T Hemmendorf

upprättad grundkarta över Mattmars stationssamhälle samt genom nymätning 1972. Höjdsystem rikets.

Gällande byggnadsregleringar

För västra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 2 augusti 1965. För övriga delar gäller utomplanebestämmelser utfärdade den 12 april 1966.

Befintlig bebyggelse

Planområdet omfattar tre befintliga bostadshus i relativt gott skick. Dessa inordnas i förslaget.

Tekniska anläggningar

VA-ledningar från stationssamhället finns utbyggda till det senast uppförda bostadshuset på Nygård 1:48. Ledningarna löper utmed väg 666. Avsikten är, enligt förslag upprättat av Orrje & Co, att dessa ledningar skall byggas vidare mot Kyrkbyn. Den förslagna bebyggelsen ansluts till dessa ledningar. En befintlig kraftledning löper genom området.

Markägförhållanden

Området för föreslagen nybebyggelse är i privat ägo, men avsikten är att det skall förvärvas av kommunen.

Byggnadsplanens utformning

Planförslaget redovisar mark för bostadsändamål, friliggande hus med eller utan suterrängvåning alltefter terrängförhållandena. Fem tomtplatser inryms.

Härutöver kan på den obebyggda delen av Nygård 1:39 ytterligare ett bostadshus uppföras.

I den västra delen bibehålls gällande gränser.

En mindre parkremsa föreslås i anslutning till den befintliga kraftledningens korsning med väg 666.

Behov av ytterligare bostadsmark kan tillfredsställas genom utvidgning av planområdet mot öster i enlighet med illustrationsplanen.

Kommunikationer

Området ansluts till väg 666 med en lokalväg som samlar upp utfarterna för den föreslagna nya bebyggelsen. Under planarbetets gång har olika alternativ studerats - ett läge närmast väg 666 hade medfört möjlighet till anslutning av fastigheten Nygård 1:48, men ger kraftiga ingrepp i terrängen. Det föreslagna läget ansluter mjukare till befintlig markhöjd.

Möjlighet finns - som illustrationsplanen visar - att till föreslagen infart koppla eventuell framtida bebyggelse öster om planområdet.

Planens genomförande

I en. förestående etapp kommer de två tomtplatserna öster om Nygård 1:48 att bebyggas. Resterande tomtplatser utgör en reserv.

Handläggning

Samråd har under arbetets gång skett med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet, Vägförvaltningen i Jämtlands län, fastighetsbildningsmyndigheten Östersunds Norra distrikt samt berörda förvaltningar inom Mörsils kommun. Samråd har även skett via Kommunalingenjören med ägaren av fastigheten Nygård 1:12.

Östersund den 1.7.1972

FFNS Arkitektgrupp AB

Bo Holmberg
Bo Holmberg
Arkitekt SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 11.5 1973
Ragnhild Rosenius

BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
MATMARS STATIONSSAMHÄLLE
(NYGÅRD 1:12 M.FL.)
I MÖRSILS KOMMUN

Tillhör kommunfullmäktiges i
Mörsils kommun beslut den 30.10
1972 §104 betygar



Tage Ahman
kommunfullmäktiges ordf

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en fristående gårdsbyggnad
uppföras.

mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och
gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 5 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

§ 6 BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Östersund den 1.7.1972

FFNS Arkitektgrupp AB

Bo Holmberg
Bo Holmberg
Arkitekt SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 11.5 19 73

Ragnar Rosenius



Jämtland Mattmar sn

KARTFILM TILL:

23 - MAT

-

382

FASTIGHETSBLIVNINGSMÄNDIGHETEN
Östersunds norra landmäterdistrikt

GRUNDKARTA
över del av
MATTMARS SAMHÄLLE
Nygård 1:12 m fl.

Hölmars socken, Mörsils kommun,
Jämtlands län.
Upprättad genom käring och komplettering
av 1954-55 av distriktsmätaren I hemmelandet
upprättad grundkarta över Mattmars Samhällens
sammanslagning genom nybildning 1972 av
Tage Ahman *Bo Holmberg*
Länsmätare Distriktsmätare

Kartografiska Lagen
Svevia AB
Bakgrunden enligt fastighetsplanens förskrift
Fastighetsplanens utgåva: 1.0.1972
Dnr 23 37/72 19

Fastställt genom Länsstyrelsens beslut
den 11/5 1973. Enligt § 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar. Östersund 11/5 1973
Ragnhild Rosenius

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MATTMARS STATIONSSAMHÄLLE (NYGÅRD 1:12 M FL) I MÖRSILS KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 1 JULI 1972

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

Bo Holmberg
BO HOLMBERG
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR STADSPANEKARTA

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Vägmark
- Park eller plantering

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- Mark som icke får bebyggas
- +000,0 Gällande väghöjd
- +000,0 Väghöjd
- I Antal våningar

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Byggnader
- Staket
- Punkt i rutnät
- o 00 Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Elledningar

Skala 1:2000

0 50 100 150 200 m

Tillhör kommunfullmäktiges i Mörsils kommun
beslut den 30-10-1972 § 104 betygar

Tage Ahman
Tage Ahman
kommunfullmäktiges ordf

Enkelt utskrift med original
Stockholm den 24/7/73
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg