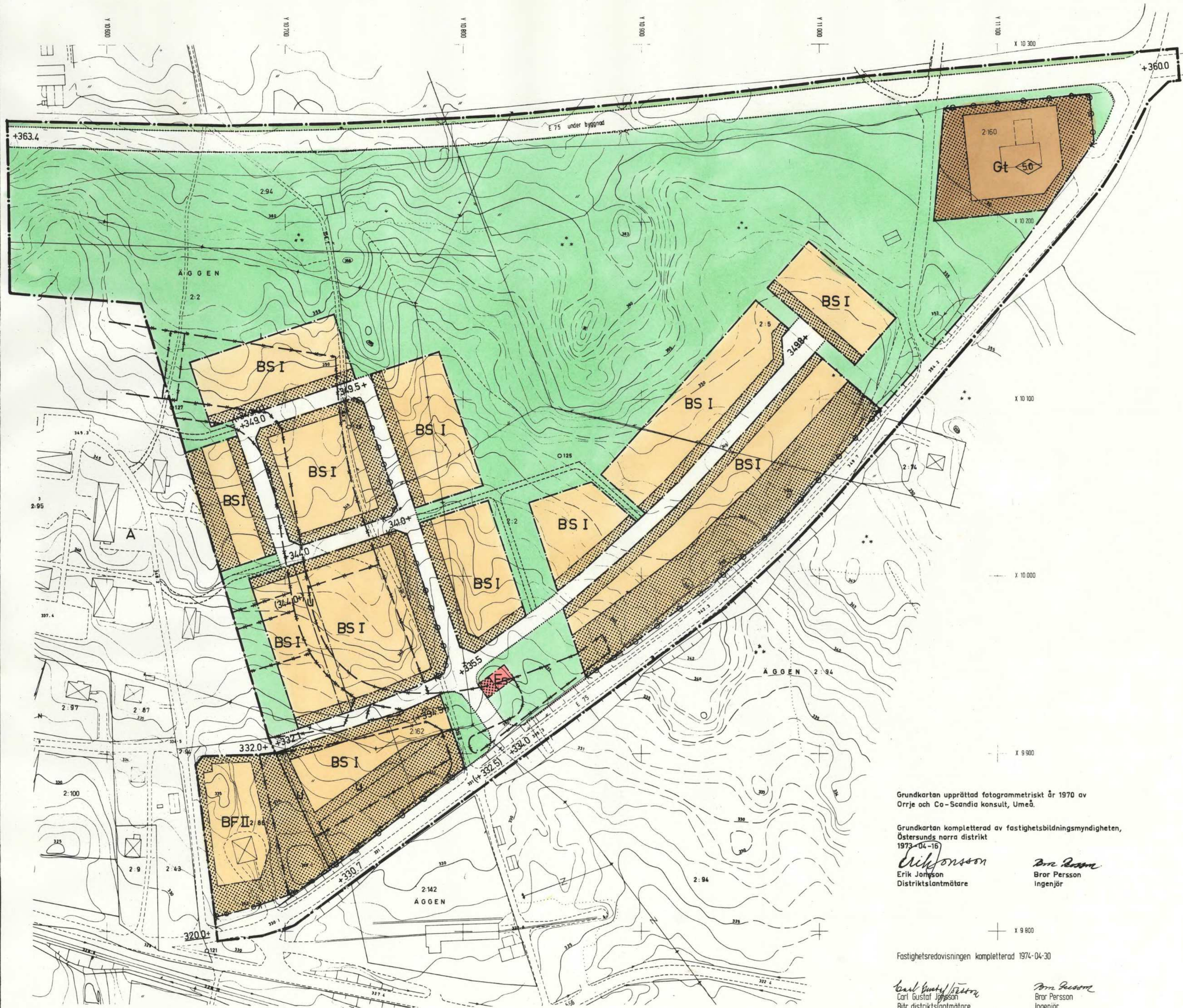




FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV
MÖRSILS STATIONSSAMHÄLLE
(ÄGGEN 2:2, 2:5 M FL) I MÖRSILS KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 2 JUNI 1973
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

BO HOLMBERG ROLF LINDSTRÖM
ARKITEKTER SAR

Reviderad 26 april 1974

Bo Holmberg

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ==== Väg
- ⊠ Byggnader
- Staket
- + Punkt i rutnät
- o00 Polygonpunkt
- ~ Nivåkurvor
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Elledningar
- Slänt
- Barrskog

BETECKNINGAR
BYGGNADSPÄNEKARTA

- Byggnadspänegräns
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

- Vägmark
- Park eller plantering

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Gt Område för bensinförsäljning
- Es Område för transformatorstation

- Mark som icke får bebyggas
- (+0000) Gällande väghöjd avsedd att utgå
- +0000 Väghöjd
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Grundkarta upprättad fotogrammetriskt år 1970 av
Orrje och Co-Scandia konsult, Umeå.

Grundkarta kompletterad av fastighetsbildningsmyndigheten,
Östersunds norra distrikt
1973-04-16

Erik Jonsson
Erik Jonsson
Distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör

Fastighetsredovisningen kompletterad 1974-04-30

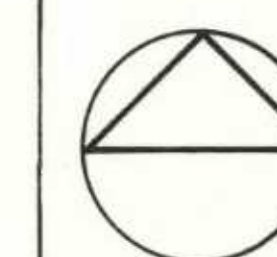
Carl Gustaf Jonsson
Carl Gustaf Jonsson
Bitr distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun
beslut 1974-05-29 under § 89 betygar
Lars Larsson

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
den 28.6.74. Enär jämlikt 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.
Östersund 28.06.1974
H.O. Rind

Kopierat från originalen
Stockholm den 11.9.74
Svenska Reprodukter AB
G. Lundberg



0 50 100 M
SKALA 1:1000

23-MÖR-504

Svenska Reprodukter AB, Stockholm 1974



Jämtland

Mörsil sn

Akt nr:

23-MÖR

-

504

Mörsils tätort

i Mörsils socken, Åre kommun och
Jämtlands län.

Ändring och utvidgning av byggnads-
planen.

Länsstyrelsens beslut 1974-06-28.

Akten innehåller 25 numrerade sidor
och/ karta.

JÄMTLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 74-07-04 Sökande

Åre kommun

Dnr _____

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mörsils samhälle (Äggen 2:2, 2:5 m fl) i Mörsils, numera Åre kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Karta, bestämmelser och beskrivning har upprättats av EFNS arkitektgrupp Aktiebolag genom arkitekt SAR Bo Holmberg, Östersund, den 2 juni 1973 och har reviderats den 26 april 1974.

Förslaget har hållits utställt för granskning under tiden 6 juli - 3 augusti 1973 och några anmärkningar har inte inkommit mot detsamma.

Kommunfullmäktige har antagit förslaget den 31 januari 1974.

Efter återremiss till kommunen för viss komplettering av byggnadsplanekarten och bestämmelserna har förslaget reviderats den 26 april 1974. Berörda markägare har skriftligen godkänt den gjorda revideringen.

Kommunfullmäktige har den 29 maj 1974 antagit det reviderade förslaget.

Vägförvaltningen i länet förutsätter att väganslutning mot allmänna vägen 666 utföres i samråd med vägförvaltningens vägmästare i Järpen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen enligt 108 § byggnadslagen.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit t f förste länsassessorn Erik Berglund, överlantmätaren Tord Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Ragnhild Rosenius
t f länsarkitekt

N O Rinnö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten: *Monica Öster*

BESTÄMMELSER

Tillhör kommun-
fullmäktiges i Åre
kommun beslut
1974-05-29 under
§ 89 betygar

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
MÖRSILS STATIONSSAMHÄLLE
(ÄGGEN 2:2, 2:5 M FL)
I MÖRSILS KOMMUN

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 BYGGNADSMARK

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorservice-ändamål.

mom 2 SPECIALOMRÅDEN

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- mom 2 På med S betecknat område får byggnader uppföras antingen fristående, sammanbyggda eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- mom 2 På tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras, såvida byggnaderna icke uppförs som rad- eller kedjehus på gemensam tomt.

§ 6 BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² och garagebyggnad icke större areal än 40 m².
- mom 2 På tomtplats som omfattar med S betecknat område och som bebyggs med rad- eller kedjehus får huvudbyggnad som uppförs fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam tomtgräns icke få upptaga större areal än 160 m². Garagebyggnad inom sådant område får icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSENTAL

- mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom 2 På med F betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- mom 3 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Vind får icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.
- mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom 3 Uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- mom 4 På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.7 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

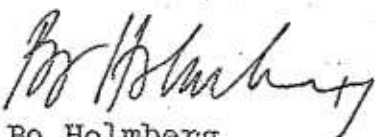
§ 10

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Östersund den 2 juni 1973

FFNS arkitektgrupp AB



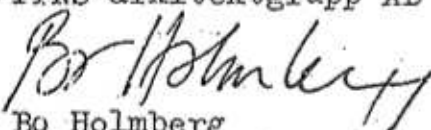
Bo Holmberg
arkitekt SAR

Rolf Lindström
arkitekt SAR

Bestämmelserna reviderade

Östersund den 26 april 1974

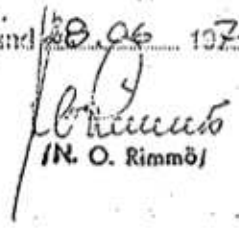
FFNS arkitektgrupp AB



Bo Holmberg
arkitekt SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 159 § tredje stycket byggnadslagen klägan ej nå föres mot beslutet, har detta varit laga kraft, bekräftar.

Östersund den 28.06 1974



N. O. Rimmö

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
MÖRSILS STATIONSSAMHÄLLE
(ÄGGEN 2:2, 2:5 M FL)
I MÖRSILS KOMMUN

Tillhör kommun-
fullmäktiges i Åre
kommun beslut
1974-05-29 under
§ 89 betygar

Lenn Lenn

TILL PLANFÖRSLAGET HÖRANDE HANDLINGAR

1. Byggnadsplanekarta 1:1000
2. Illustrationsplan 1:1000
3. Beskrivning till byggnadsplan
4. Byggnadsplanebestämmelser
- Bil. Principförslag till vatten-, avlopps-
och dagvattenledningar, Orrje & Co
Östersund, 1973.05.23

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENLäge och omfattning

Planområdet ligger omedelbart öster om Mörsils stationssamhälle. I norr begränsas det av E 75 i den nya sträckningen, i väster av befintlig bebyggelse i samhället och i sydost av nuvarande E 75 (Alsenvägen). Planområdet omfattar ca 15 ha.

Topografi, vegetation, fornlämningar.

Området utgörs av en småkuperad södersluttning. I norra delen närmast nya E 75 är lutningarna kraftiga, i väster och söder mer måttliga.

Hela området, så när som på ett begränsat öppet avsnitt i södra delen, är bevuxet med risig barrskog.

Inga fasta fornlämningar förekommer inom området.

Grundförhållanden.

Undersökning av grundförhållanden har utförts översiktligt genom kommunen. Undergrunden består av morän på berg, djupet till berg varierar mellan ca 2 meter och berg i dagen.

Grundkartan.

Grundkartan i skala 1:1000 är upprättad fotogrammetiskt år 1970 av Orrje & Co - Scandiakonsult, Umeå.

Komplettering av grundkartan har utförts av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra distrikt, i april 1973.

Fastighetsförteckning är upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten, Östersunds norra distrikt.

Befintlig bebyggelse.

I områdets nordöstra del har nyligen uppförts en motorserviceanläggning (OK) invid korsningen mellan blivande och nuvarande E 75. I övrigt saknas bebyggelse av betydelse.

Tekniska anläggningar.

Kommunala VA-ledningar är utbyggda utmed Alsenvägen från samhället till korsningen mellan blivande och nuvarande E 75.

En kraftledning (10 kV) går genom området i nord-sydlig riktning. I södra delen ligger en jordkabel för tele.

Markägförhållanden.

Kommunen äger fastigheten Äggen 2:2 dvs västra delen av området. Resterande del, Äggen 2:5, befinner sig i privat ägo. Byggnadsnämnden har rekommenderat kommunstyrelsen att förvärva även denna del.

Gällande byggnadsregleringar.

För delen närmast samhället finns gällande byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 13 november 1963. För planen är förordnat nybyggnadsförbud enl § 109 BL i avvaktan på revidering av planen i de delar som avser själva stationssamhället. Detta arbete är nu slutfört och planen ligger under fastställelseprövning.

För resteranddelar gäller utomplansbestämmelser utfärdade av länsstyrelsen 12 april 1974.

Service.

Området anknyter direkt till bebyggelsen i stationssamhället och bildar på så sätt ett breddat underlag för nu befintlig service. Sambandet är mycket bra, särskilt med skolan som gränsar till området.

En motorserviceanläggning har nyligen uppförts i områdets nord-östra del. Denna föreslås inordnad i planförslaget.

Rekreati- och lekutrymmen.

Kontakten med fri natur norr om blivande E 75 är god via "koportar" under vägen. Motionsslinga med elbelysning tangerar området.

En del av området som från terrängsynpunkt är svår att bebygga kan bli en värdefull tillgång som närrekreati- och lekutrymme.

I områdets mitt finns utrymme för kvarterslekplats, kompletterad av småbarnslekplatser i nära anslutning till bebyggelsen.

Kommunikationer.

Området ansluts till samhället med väg i förlängningen av Horneyvägen. Dessutom föreslås en anslutningsväg till nuvarande E 75 (Alsenvägen) i områdets mitt.

Parkremsor säkerställer gångförbindelser genom området.

Trafiksäkerhet.

En strikt tillämpning av riktlinjerna i SCAPT 1968 (SPV publ nr 5) har av terräng-skäl inte varit möjlig inom området. Med hänsyn härtill har utfartsförbud föreslagits på västra sidan av den nord-sydliga vägen genom området.

Likasa föreslås utfartsförbud längs hela nuvarande E 75 Alsenvägen.

PLANFÖRSLAGETPlanens tillkomst.

I anslutning till den nu genomförda revideringen av byggnadsplanen för stationssamhället skissade en dispositionsplan för området mellan nuvarande och blivande E 75, begränsad i öster och väster av korsningarna mellan dessa vägar.

Dispositionsplanen visade för fastigheterna Äggen 2:2 och 2:5 reservtytor för bostadsändamål.

Detaljplanearbetet har aktualiserats genom kommunens förvärv av Äggen 2:2. Kommunen vill härigenom se till att en byggbar reserv för bostäder finns i anslutning till samhället.

Planens utformning.

Planförslaget redovisar mark för bostadsändamål.

Huvudtanken är att finna en allmängiltig och terränganpassad väg- och kvartersstomme inom vilken olika hustyper - allt efter behov - kan adderas till varandra. En viktig förutsättning är att mindre lägenheter kan byggas som rad- eller kedjehus.

Illustrationen vill visa ett sätt att i en ganska kantig form ansluta till rutnätet i samhället. En parkremsa delar området i två bebyggelsegrupper.

Utnyttjande.

Tomtdjup ca 40 meter.

Tombredd varierar

- ca 30 m vid friliggande hus
- ca 15 m vid kedjehus
- ca 4-10 m vid radhus

Illustrationsplanen visar 57 hus av olika storlek och form.

Trafikbuller.

Beräkningsmetoderna i SPV rapport 22-1972 har överslagsmässigt tillämpats med häsyn till Alsenvägen. Några säkra resultat kan inte erhållas eftersom trafikmängderna understiger de i rapporten angivna.

I samråd med länsstyrelsens planenhet har ett bebyggelsefritt område mot Alsenvägen om 35 m räknat från vägens mitt ansetts ge tillräckligt bullerskydd.

Teknisk försörjning.

Principförslag till vatten-, avlopps- och dagvattenledningar har upprättats av Orrje & Co, Östersund, daterat den 23 maj 1973.

Eldistribution sker via nätstation som avses uppföras inom förelagt Es-område i områdets mitt. Den befintliga luftledningen kommer därvid att läggas om till jordkabel längs den nordsydliga vägen genom området.

Handläggning.

Planarbetet, som påbörjades i januari 1973, har på uppdrag av byggnadsnämnden utförts av FFNS arkitektgrupp i Östersund AB genom Bo Holmberg och Rolf Lindström.

Samråd under arbetets gång har skett med länsstyrelsens planenhet, med Vägförvaltningen i Jämtlands län, med fastighetsbildningsmyndigheten Östersunds norra distrikt, samt med kommunstyrelsen och byggnadsnämnd.

Samråd har via kommunalingenjören även skett med televerket och kraftleverantören, Föreningen Elektrisk Energi.

Östersund den 2 juni 1973.

FFNS arkitektgrupp AB

Bo Holmberg
Bo Holmberg
arkitekt SAR

Rolf Lindström
arkitekt SAR

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadsnämnden klaga på ned föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 28.06 1974

N. O. Rimmöf
N. O. Rimmöf

REVIDERING

Under planarbetets gång antogs att det i beskrivningen omnämnda förslaget till revidering av gällande plan för samhällets centrala delar skulle komma att fastställas tidigare än här aktuellt planförslag för Äggen 2:2, vars redovisning gjordes med dessa förutsättningar.

Av olika skäl har tidsföljden mellan de två planförslagen blivit omkastad. Den nu aktuella revideringen föranleds huvudsakligen av detta förhållande och innebär att gällande plan redovisats som avsedd att utgå. Smärre justeringar vid planens västra gräns har även gjorts (Äggen 2:86 har intagits i förslaget).

I samband med revideringen har bestämmelserna kompletterats med föreskrift om byggnadsyta och antal byggnader på tomt.

Grundkartan har kompletterats med fastigheterna Äggen 2:160 och 2:162.

Östersund den 26 april 1974.

FFNS arkitektgrupp AB

Bo Holmberg

Bo Holmberg
arkitekt SAR

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 100 § tredje stycket byggnadsplan klagen ej må lämnas mot beslutet, i detta varit laga kraft, liksom.

Östersund 28.06.74

N. O. Rimmö
N. O. Rimmö



Jämtland Mörsil sn

KARTFILM TILL:

23-MÖR

-

504

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
MÖRSILS STATIONSSAMHÄLLE
(ÄGGEN 2:2, 2:5 M FL) I MÖRSILS KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 2 JUNI 1973
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

BO HOLMBERG ROLF LINDSTRÖM
ARKITEKTER SAR

Reviderad 26 april 1974

Bo Holmberg

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ===== Väg
- ⊠ Byggnader
- Staket
- + Punkt i rutnät
- o 00 Polygonpunkt
- ~ Nivåkurvor
- 0-00 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Elledningar
- Slänt
- .. Barrskog

BETECKNINGAR
BYGGNADSPÅNEKARTA

- Byggnadsplane-gräns
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

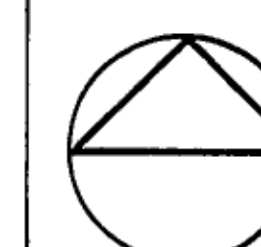
- Vägmark
- Park eller plantering

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- GT Område för bensinförsäljning
- ES Område för transformatorstation

- Mark som icke får bebyggas
- +0000 Gällande väghöjd avsedd att utgå
- +0000 Väghöjd
- I, II Antal våningar
- ◇◇ Byggnadshöjd
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun
beslut 1974-05-29 under § 89 betygat
Lars Larsson

Fastställt genom Länsstyrelsens beslut
den 26.6.74. Enligt § 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygat.
Östersund 26.06.1974
H.O. Rind



Kopierat: Bildet med originalen
Skapad av: G. Lundberg
Svevia REPRODUKTION AB

SKALA 1:1000
0 50 100 M

Grundkarta upprättad fotogrammetriskt år 1970 av
Orrje och Co-Scandia konsult, Umeå.

Grundkarta kompletterad av fastighetsbildningsmyndigheten,
Östersunds norra distrikt
1973-04-16

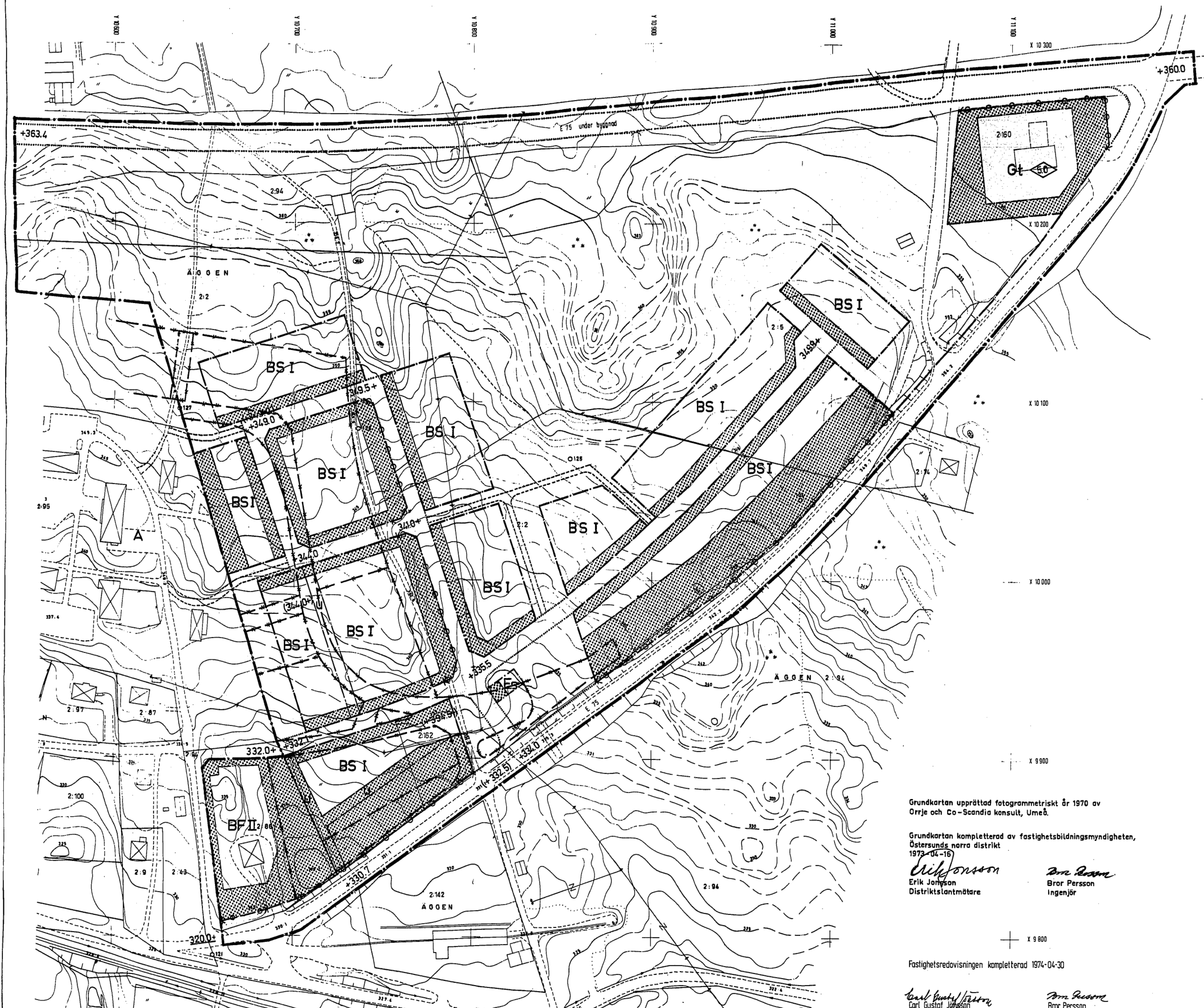
Erik Jonsson
Erik Jonsson
Distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör

Fastighetsredovisningen kompletterad 1974-04-30

Carl Gustaf Jonsson
Carl Gustaf Jonsson
Bitr distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
MÖRSILS STATIONSSAMHÄLLE
(ÄGGEN 2:2, 2:5 M FL) I MÖRSILS KOMMUN

ÖSTERSUND DEN 2 JUNI 1973
FFNS ARKITEKTGRUPP AB

BO HOLMBERG ROLF LINDSTRÖM
ARKITEKTER SAR

Reviderad 26 april 1974

Bo Holmberg

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- ==== Väg
- ⊠ Byggnader
- Staket
- + Punkt i rutnät
- o o o Polygonpunkt
- ~ Nivåkurvor
- 0 0 0 Fastighetsbeteckning
- Vattendrag
- Elledningar
- Slänt
- Barrskog

BETECKNINGAR
BYGGNADSPÅNEKARTA

- Byggnadsplanegräns
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Vägmark
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Gt Område för bensinförsäljning
- ES Område för transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- +0000 Gällande väghöjd avsedd att utgå
- +0000 Väghöjd
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Grundkartan upprättad fotogrammetriskt år 1970 av
Orrje och Co-Scandia konsult, Umeå.

Grundkartan kompletterad av fastighetsbildningsmyndigheten,
Östersunds norra distrikt
1973-04-16

Eriksson
Erik Jansson
Distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör

Fastighetsredovisningen kompletterad 1974-04-30

Carl Gustaf Jansson
Carl Gustaf Jansson
Bltr distriktslantmätare

Bror Persson
Bror Persson
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Åre kommun
beslut 1974-05-29 under § 89 betygar
Lars Larsson

Fästställe genom länsstyrelsens beslut
den 26.06.1974. Enligt § 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.
Östersund 26.06.1974
H.O. Rimm



SKALA 1:1000