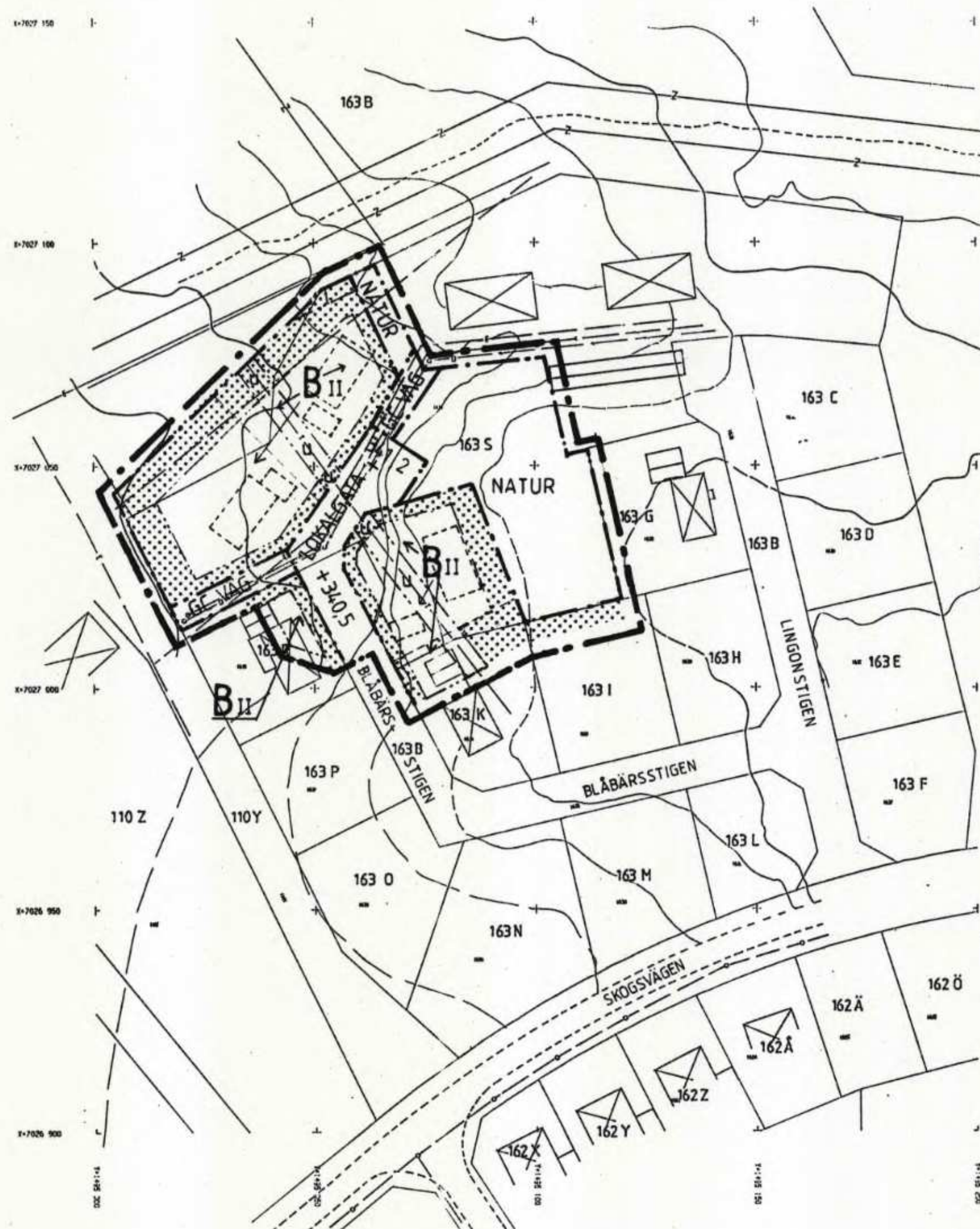
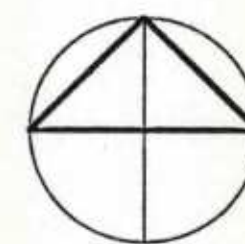




Grundkartematerialet är en sammanställning av
ajourförd fastighetskarta och nybyggnadskarta
upprättad 1989-12-27

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning



10 0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- — — — — användningsgrän
- · — · — · — egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder, friliggande hus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för befintlig underjordisk telekabel
- I** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

Inom med B betecknade områden får uppvärmning ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar 1995-11-07

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrationslinje fastighetsgrän
- Illustrationslinje hus

DETALJPLAN FÖR DEL AV

JÄRPENS SAMHÄLLE

DEL AV STG 163 B OCH DEL AV STG 163 S,
BLÅBÄRSSTIGEN

ÄRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-10-10

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND, BYGGNADSNÄMNDEN I ÄRE KOMMUN

Björn Reuterswärd
Björn Reuterswärd
arkitekt SAR

Micael Fredriksson
Micael Fredriksson
planingenjör

Underrättelse 1990-10-12.....

Antagen av BN 1990-10-16.....

Laga kraft 1990-11-07.....

2321-P90/30



Jämtland

Åre planer

Akt nr:

2321-P

P90

30

2321-P90/30

Detaljplan för del av Järpens samhälle
del av STG 163 B och del av STG 163 S,
Blåbärstigen i Järpens sro, Åre kommun
och Jämtlands län.

Kommunens antagande 1990-10-16.

Akten innehåller 7 sidor och 1 karta.

2321-P90/30

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län

MEDDELANDE
Datum
1990-11-09

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-7871-90

90. 11. 12.

Byggnadsnämnden i
Åre kommun
Box 201
830 05 JÄRPEN

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 16 oktober 1990 antagit förslag till detaljplan för del av stg 163 S och del av stg 163 B, Blåbärsstigen, Järpens samhälle, Åre kommun.

Länsstyrelsen har den 22 oktober 1990 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 7 november 1990.


Lillie Hägglund
bitr länssarkitekt


Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1990-10-16

LÄNSSTYRELSEN I
JÄMTLANDS LÄN 496

INK. 1990-10-13

2023-7871-90

Bn § 422

Dnr 90-1438/061-315

Detaljplaneförslag för del av stg 163 S och del
av stg 163 B, Blåbärsstigen, Järpens samhälle

Föreligger förslag till ändring av detaljplan
för rubr fastigheter vid Blåbärsstigen i Järpen.

Syftet är att tillskapa ny mark för villabebygg-
else genom förtätning anpassad till omgivande
bebyggelse.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra
sig.

Länsstyrelsens samrådsyttrande 1990-10-08 före-
ligger.

Stadsarkitekten Björn Reuterswärd har i särskilt
utlåtande 1990-10-16 sammanställt och bemött de
inkomna yttrandena och synpunkterna.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta stadsarkitektens utlåtande som sitt
 eget,

att revidera detaljplanen enligt detta yttran-
de,

att anta detaljplanen.

Beslutet förklarades omedelbart justerat.

Beslut 1990-10-22

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap
1 § PBL att inte överpröva kommunens
beslut om antagande.

Stig Östlund Lenn Hansson

7



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Stg 163B och del av Stg 163S,
Blåbärsstigen
JÄRPENS SAMHÄLLE
Åre kommun, Jämtlands län

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande
bestämmelser.

Till detaljplanen hör:

- . denna planbeskrivning
- . genomförandebeskrivning
- . fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ny mark för villabebyggelse i Järpens samhälle genom förtätning anpassad till omgivande bebyggelse.

För området finns fastställd detaljplan som medger bebyggelse med 3 flerfamiljshus i två våningar (ca: 20 lgh) samt en parkering. Då önskemål från kringboende om att ej bygga flerfamiljshus framkommit har kommunen för avsikt att göra en planändring som istället medger att området bebyggs med 3 friliggande villor. För att det ska bli möjligt kommer Blåbärsstigen att förlängas med ca: 30m.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Järpen vid Blåbärsstigens slut.

Areal

Området omfattar ca: 0,4 ha.

Markägoförhållande

Äre kommun äger Stg 163B och Årehus AB Stg 163S.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

För planområdet finns detaljplan fastställd 1976-10-18. Planen tillåter inom den nu aktuella delen att tre flerfamiljshus i två våningar med tillhörande parkering byggs.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-10-16 meddelat att man förklarar sig beredd att acceptera enkelt planförfarande för de föreslagna ändringarna och tillstyrker samråd och underrättelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av plan obevuxen hårdgjord mark.

Geotekniska förhållanden

Ingen grundundersökning har utförts inom området. Med ledning av erfarenheter från byggnationer i närheten kan marken bedömas som lämplig att bebygga.

Naturområden

Inom planområdet har ca 1500 m² mark avsatts som parkmark med beteckningen "NATUR" i detaljplanen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom området finns idag ingen bebyggelse. Området föreslås bebyggas med tre friliggande villor.

Service

Områdets behov av service tillgodoses inom samhället.

Gator och trafik

Området nås genom en förlängning av Blåbärsstigen.

Gång och cykeltrafik

Området genomkorsas av en allmän gång och cykelväg.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den nya bebyggelsen ansluts till befintligt kommunalt VA-system.

E1

Avsättningar för elförsörjning inom området är gjorda.

Tele

Området genomkorsas av befintlig teleledning. Ledningen avses att ersättas inom en femårsperiod. U-området är markerat för att säkerställa ledningen men får byggas över om överenskommelse med televerket träffas. Då teleledningen ersätts mister u-området sin betydelse.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Åre kommun med planingenjör Micael Fredriksson Åre kommun och arkitekt SAR Björn Reuterswärd FFNS arkitekter i Östersund som planförfattare.


Björn Reuterswärd
Arkitekt SAR


Micael Fredriksson
Planningenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Stg 163B och del av Stg 163S,
Blåbärsstigen
JÄRPENS SAMHÄLLE
Äre kommun, Jämtlands län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Äre kommun köper den del av Stg 163S som omfattas av detaljplanen utav Årehus AB. Kommunen svarar för utbyggnad av vägar och för förbindelsepunkter på befintliga VA-ledningar. Tomterna fördelas via kommunens tomtkö till enskilda som därefter bygger i egen regi. Kommunen ansvarar för och äger den del av planområdet som är avsatt som parkmark. Eventuell kostnad vid ersättning av befintlig teleledning bekostas av televerket. Kostnader för flyttning av befintligt el-skåp bekostas av Jämtkraft AB.

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden nov/dec 1990. Därefter kan området bebyggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år och börjar när planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering förutsätts ske så att fastighetsgränserna anpassas efter planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar de fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för genomförandet av denna plan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Äre kommun av planingenjör Micael Fredriksson Äre kommun och arkitekt SAR Björn Reuterswärd FFNS arkitekter i Östersund.


Björn Reuterswärd
Arkitekt SAR


Micael Fredriksson
Planningenjör



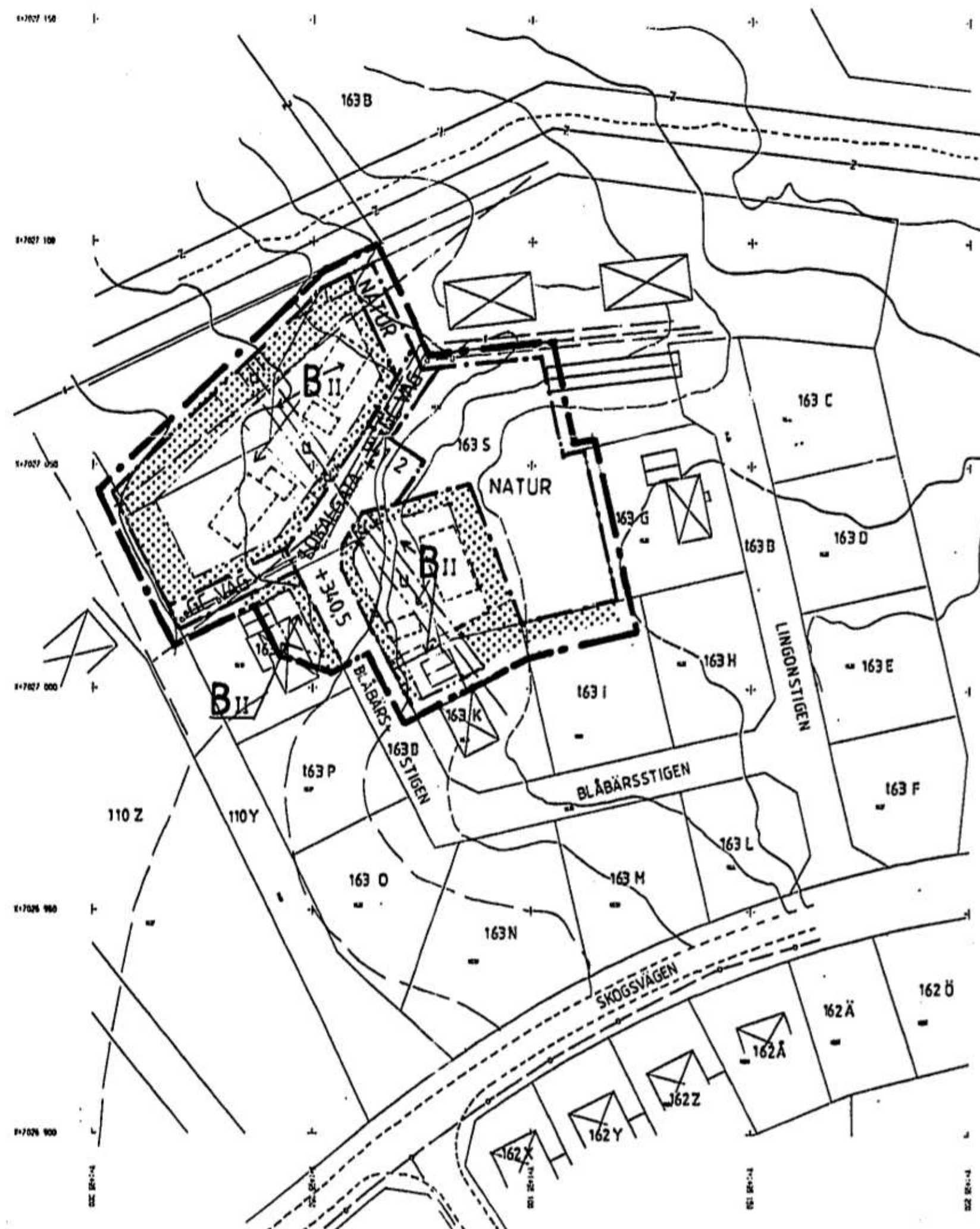
Jämtland Åre planer

KARTFILM TILL:

2321-P

P90

30



Grundkartomaterialet är en sammanställning av
ajourförd fastighetskarta och nybyggnadskarta
upprättad 1989-12-27

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning



10 0 10 20 30 40 50 m
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - användningsgräns
- - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalltrafik
GC VÄG Gång- och cykelväg
NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder, friliggande hus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

SEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
U Marken skall vara tillgänglig för befintlig underjordisk telekabel
I Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

Inom med B betecknade områden får uppvärmning ej ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar 1995-11-07

ILLUSTRATION

Illustrationslinje fastighetsgräns
Illustrationslinje hus

DETALJPLAN FÖR DEL AV

JÄRPENS SAMHÄLLE

DEL AV STG 163 B OCH DEL AV STG 163 S,
BLÅBÄRSSTIGEN

ÄRE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-10-10

FFNS ARKITEKTER I ÖSTERSUND, BYGGNADSNÄMNDEN I ÄRE KOMMUN

Björn Reuterswärd
arkitekt SAR
Micael Fredriksson
planeringslör

Underrättelse 1990-10-12

Antagen av BN 1990-10-16

Laga kraft 1990-11-07